

SVUwonen en Bewonersraad tekenen samenwerkingsovereenkomst

Het was druk bij Eigen Herd op 11 november. Circa 250 huurders vullen deze avond de zaal bij de Algemene Huurdervergadering, georganiseerd door de Stichting Bewonersraad SVUwonen. De Bewonersraad informeert op deze manier jaarlijks haar achterban over de samenwerking met SVUwonen en actuele zaken.

Samenwerking

In zijn openingswoord benadrukte Hub Brouns, voorzitter van de Bewonersraad, de prettige samenwerking met SVUwonen. "Het overleg tussen de Bewonersraad en SVUwonen vindt plaats op basis van vertrouwen en transparantie. Er wordt naar ons geluisterd en daar wordt waar mogelijk ook naar gehandeld. Natuurlijk zijn we het niet altijd met elkaar eens, maar er wordt altijd samen naar een oplossing gezocht. Een prettige manier van werken dus."

Tijdens de vergadering werd door beide partijen een nieuwe samenwerkingsovereenkomst ondertekend. De oude overeenkomst dateerde van 2001 en was daarom niet meer op alle punten actueel. In de nieuwe samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat de Bewonersraad op een aantal punten meer adviesrecht en instemmingsrecht krijgt, conform de nieuwe regelgeving die daarvoor geldt. Hans Schepers, directeur SVUwonen: "Wij ervaren de Bewonersraad als een actieve en kritische groep mensen, die bereid is om mee te denken, met respect voor elkaars standpunten. Zij zorgen voor een goede belangenbehartiging van alle huurders."



Gebiedsontwikkelingsplan

Het volgende punt op de agenda waren de zogenaamde gebiedsontwikkelingsplannen. Theo Vullers, lid van de Bewonersraad, vertelde de aanwezigen enthousiast over zijn ervaringen met gebiedsontwikkelingsplannen. Als inwoner van Odiliapeel heeft hij meegewerkt aan de realisatie van het dorpsontwikkelingsplan. In Volkel werd ook zo'n plan opgesteld en de komende jaren is Uden aan de beurt. Bij het opstellen van deze plannen denken bewoners mee over hoe de eigen woonomgeving er in de toekomst uit moet gaan zien. In verschillende werkgroepen komen thema's aan bod als wonen, leefbaarheid, accommodaties, voorzieningen in de openbare ruimte, verkeer en veiligheid. "Meewerken aan de realisatie van een gebiedsontwikkelingsplan is een gouden kans om mee te praten over de toekomst van je eigen wijk. Op basis van gelijkwaardigheid wordt samen met professionals van bijvoorbeeld de gemeente, SVUwonen en andere betrokken partijen nagedacht over de toekomst van een gebied. Als in jouw wijk wordt gestart met een gebiedsontwikkelingsplan, grijp dan die kans en praat mee!", aldus Theo Vullers.



Energielabels

Dyon Noy van adviesbureau Atriensis was uitgenodigd om de aanwezigen te informeren over de energielabels van de huurwoningen van SVUwonen. Het blijkt dat weinig huurders bekend zijn met het label van hun eigen woning en dus niet weten hoe 'groen' hun woning is. Tijdens een quiz met vragen over energie maakt Noy duidelijk dat woningcorporaties landelijk een besparingsdoel hebben afgesproken van 20% voor 2018. "Gemiddeld hebben woningen van corporaties in Nederland energielabel D of E. De



woningen van SVUwonen hebben gemiddeld label C en zijn daarmee groener. Het wordt voor SVUwonen daarom een behoorlijke uitdaging om het besparingsdoel van 20% te halen!" Alle aanwezigen doen fanatiek mee met de energie-quiz van Noy. Het bleek nog erg lastig om de vragen over energieverbruik en –besparing goed te beantwoorden. Degenen die de meeste vragen goed hadden, werden verrast met een besparingsbox voor thuis.

Vragen voor de Bewonersraad en SVUwonen

Voorzitter Hub Brouns legde de aanwezige huurders ook nog enkele vragen voor. De Bewonersraad wilde graag van de aanwezigen horen wat de Bewonersraad kunnen doen voor de huurders en hoe zij beter met de achterban zouden kunnen overleggen. Uit de reacties uit de zaal blijkt dat de meeste mensen behoorlijk tevreden zijn over de rol van de Bewonersraad. Een suggestie die wordt gedaan is dat de Bewonersraad eens in de maand een spreekuur zou kunnen houden. Wellicht een goed idee! Tot slot worden tijdens de rondvraag worden enkele vragen gesteld waar de Bewonersraad geen antwoord op kan geven. Het betrof veelal vragen voor SVUwonen. Voor mensen die nog een vraag hadden voor SVUwonen waren na afloop van de vergadering nog enkele medewerkers aanwezig, waar men terecht kon met vragen.

Naborrelen

Na sluiting van de vergadering konden aanwezigen nog even napraten onder het genot van een drankje. De vrolijke klanken van accordeonist Niels Swinkels zorgden voor een gezellige sfeer. De Bewonersraad kijkt met een tevreden gevoel terug op een geslaagde avond. Hopelijk kunnen we tijdens de volgende jaarvergadering weer rekenen op een grote opkomst.

Onderschrift foto 1: Hub Brouns (voorzitter Bewonersraad) en Hans Schepers (directeur SVUwonen) ondertekenen de nieuwe samenwerkingsovereenkomst

Onderschrift foto 2: Ruim 200 aanwezigen werden over verschillende onderwerpen geïnformeerd

Onderschrift foto 3: De winnaars van de energie-quiz werden verrast met een energiebox

Theo Janssen is sinds dit jaar lid van de Bewonersraad. Hij was voor het eerst aanwezig bij de algemene huurdersvergadering, als lid van de Bewonersraad. Het onderwerp energiebesparing, een van de agendapunten deze avond, spreekt hem erg aan.

"Het thema energiebesparing sluit aan bij de huidige tijd waarin energieprijzen voortdurend onder druk staan. Onze bedoeling was om huurders meer bewust te maken van de mogelijkheden voor energiebesparing in hun huurwoning. Wij denken dat veel mensen zich er niet bewust van zijn welk bedrag zij maandelijks aan energie uitgeven en op welke wijze ook huurders kunnen besparen. De presentatie van Atriensis tijdens deze avond heeft een mooie bijdrage geleverd aan de bewustwording."

De heer Janssen vervolgt zijn verhaal: "Wij hebben vroeger een woning gehuurd met 'blokverwarming'. Dus gezamenlijk stoken en ook gezamenlijk de rekening betalen. De prikkel om te besparen was er toentertijd niet omdat de energieprijzen nog relatief laag waren. Wij hebben ook daarna gewoond in een woning uit de jaren '60 en vervolgens in een woning uit de jaren '70. Door geen of beperkte isolatie was sprake van veel energieverlies. Alleen het gasverbruik was al ongeveer 3200 m3 per jaar. Toen ik ongeveer 5 jaar geleden de gelegenheid kreeg om van SVUwonen mijn huidige patiowoning op Rozenobel te huren, bleek dit zeer goed uit te pakken. Het betreft een woning met energielabel B. Dus alleen al het gasverbruik ging met bijna 2000 m3 terug. Een duurdere huurwoning betekent vaak ook aanzienlijk minder energieverbruik en in verhouding hoeft huren dan niet altijd duurder uit te vallen. Een hogere huur wordt vaak gecompenseerd door lagere energielasten. Ook hebben nieuwe huurwoningen vaak meer behaaglijkheid en comfort. Dus voor huurders die een hogere huur kunnen betalen, is dit een overweging waard. Dus letten op energiebesparing heb ik in de loop der jaren wel geleerd."