

KlusWijzer! 8

Zelf sanitair installeren

water aan- en afvoer

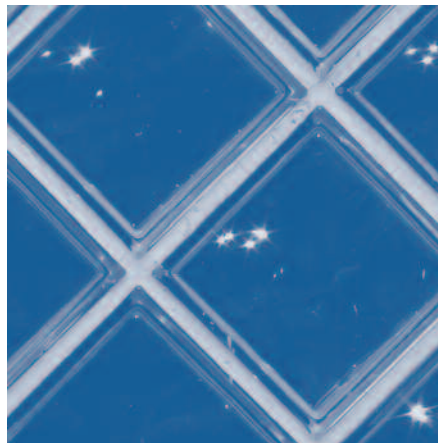
toilet, bad, douche en wastafel


waterbesparend sanitair

wasmachine aansluiten

wandtegels

kwaliteitseisen





U wilt uw oude wc met stortbak vervangen door een duoblok; u zou graag uw douchebak inruilen voor een comfortabel ligbad. Natuurlijk kunt u ook in de woonwinkel van SVUwonen terecht voor een nieuwe badkamer. U hebt hier keus uit verschillende mogelijkheden. In dat geval zorgen de vakmannen van SVUwonen voor de installatie.

*U kunt ook naar de bouwmarkt of een speciaalzaak gaan voor de aanschaf van nieuw sanitair en de benodigde installatiematerialen. De plaatsing kunt u natuurlijk ook dan aan een vakman overlaten, maar het is ook mogelijk om dat zelf te doen. Deze **KlusWijzer!** vertelt er meer over. Veel klusplezier!*

Water aan- en afvoer

Of u nu een toilet, een bad, een douche of een wastafel installeert, altijd krijgt u te maken met water dat moet worden aan- en afgevoerd. Ook als u zoveel mogelijk uitgaat van bestaande aansluitingen, ontkomt u vaak niet aan een kleine verlenging of omlegging. In verreweg de meeste huizen is de waterleiding van koper. Een 22 mm dikke buis komt uw huis binnen bij de watermeter en de hoofdstopkraan. Vandaar zijn er vertakkingen met een diameter van 15 mm naar de keuken, de badkamer en het toilet. Kranen en toestellen zijn vaak met een leiding van 12 mm dikte hierop aangesloten. Het water wordt afgevoerd via de verticale standpijp, die uitmondt op het riool. Afvoerbuizen zijn doorgaans van PVC; die van het toilet heeft een diameter van 110 mm, de overige meestal 40 of 50 mm. Aan het begin van elke afvoer zit een sifon of stankafsluiter, die altijd bereikbaar moet zijn om verstoppingen te kunnen verhelpen. Sluit voordat u begint altijd de waterleiding af. Dit kan door de hoofdkraan dicht te draaien en daarna alle kranen in huis open te zetten. Soms hebben vertakkingen een eigen stopkraan en volstaat het om maar een gedeelte van het circuit af te sluiten. Op elke stopkraan zit een aftapkraantje, waarmee u het water uit de leiding laat lopen.

Het benodigde materiaal

Voor een sanitaire klus zijn de volgende gereedschappen nodig:

- rolmaat
- waterpas,
- ijzerzaag en verstekbak of pijpensnijder,
- pijpenbuiger
- schuurpapier,
- waterpomptang
- steeksleutels,
- soldeerbrander
- boormachine,
- schroevendraaier.



Koperen aanvoerleidingen

Voor de waterleiding gebruikt u koperen Kiwagekeurde buis met de juiste diameter. Buigen doet u met een pijpenbuiger of door bochtstukken van 45° of 90° aan te brengen. Andere verbindingen maakt u, afhankelijk van de situatie, met hulpstukken, zoals een muurplaat, een T-stuk of een kruisstuk. Met een sok koppelt u twee buiseinden, met twee S-koppelingen monteert u een mengkraan en voor uitzonderlijke gevallen is er de flexibele koppeling. U kunt de verbindingen solderen of gebruik maken van knelfittingen, wat een makkelijker maar flink duurdere methode is. Verbergt u de koppeling of verbinding in of achter een muur, dan moet u voor een soldeerverbinding kiezen.

Om te solderen zaagt of snijdt u de buis haaks af. Schuur de bramen weg en reinig de buitenkant van de buis en de binnenkant van het hulpstuk met staalwol of schuurpapier. Smeer beide uiteinden in met soldeervet en schuif ze in elkaar. Zet de vlam van de brander erop. Zodra het vet gaat vloeien, drukt u de soldeerdraad tegen de afsluitnaad. Het soldeer vloeit dan vanzelf naar binnen. Maak de verbinding na afkoeling schoon met een vochtige doek.

Ook voor een knelfitting moeten de buiseinden haaks en braamloos zijn. Schuif vervolgens op allebei de moer en dan de ring. Steek daarna de buizen in de fitting en draai de moeren met twee steeksleutels stevig vast.

Tip

Laat afvoerleidingen altijd iets aflopen, dus niet precies horizontaal.

De leidingen zet u op de muur vast met beugels of klemzadels. Plaats deze maximaal een meter uit elkaar en op hooguit 15 cm van een haakse bocht. Waterleidingen krimpen en zetten uit. Omring ze, waar ze door vloeren en muren gaan, met een stukje PVC-buis dat een iets grotere diameter heeft. De naden dicht u af met siliconenkit. Als de koperen leidingen worden ingestort in beton omringen u (in ieder geval de warm water leiding) met PVC-buis.

Kunststof afvoerleidingen

Voor kunststof leidingen bestaan er eveneens hulpstukken als bochten, T-stukken en moffen. Als die zijn voorzien van een rubberen ring, steekt u ze zo in elkaar, anders gebruikt u PVC-lijm. Zaag de buizen haaks af en verwijder bramen met een mesje. Maak de onderdelen vetvrij met een speciaal reinigingsmiddel, schuur de delen op, breng vervolgens de lijm aan en schuif de delen in elkaar. Hierna mag u ze niet meer draaien, anders gaat de verbinding lekken. Met beugels bevestigt u de leidingen op de muur of tegen de onderkant van de vloer. Laat afvoerleidingen nooit precies horizontaal lopen.

Een toilet installeren

U kunt kiezen uit een toiletpot met uitlaat naar achteren of naar beneden. De afstand tussen de pot en de achterwand bepaalt het type waterreservoir. Wellicht is er voldoende ruimte voor een closet, waarbij pot en reservoir één geheel vormen. Anders komt de stortbak hoger tegen de wand. Of u blijft gewoon de oude gebruiken.

Verwijder eerst alles dat u wilt vervangen. Draai de stopkraan van het reservoir dicht en spoel door, haal de valpijp weg, neem de stortbak van de wand en schroef de pot los. Stop het afvoergat tijdelijk dicht, zodat er niets in kan vallen.

Bevestig de nieuwe stortbak aan de wand en monteer de toevoerleiding en het stopkraantje. Haal voordat u gaat solderen de losse onderdelen uit het kraantje, anders verbranden ze. Sluit vervolgens met een moer en een rubberen ring de PVC-buis naar de pot aan. Zet het nieuwe toilet boven de afvoer en teken de schroefgaten af. Boor de gaten; gebruik bij een betonvloer pluggen. Schuif het afvoermanchet over de uitlaat van de pot, eventueel met wat afwasmiddel, en maak de naden waterdicht met siliconenkit. Plaats nu het toilet waterpas met zo nodig wat stukjes hardboard onder de rand, en schroef het vast. Sluit tot slot de valpijp aan. Als pot en reservoir één geheel vormen hoeft u alleen de pot te plaatsen en de watertoevoer te verzorgen.



Tip

Let bij de aanschaf van sanitairmateriaal goed op de kwaliteit. Gebruik alleen materialen met het KIWA- of CE-keurmerk.

Tip Een bad of douche aanleggen

Bij het gebruik van teflontape draait u de koppeling altijd één kant op.

Draait u daarna iets terug, dan gaat de koppeling lekken!

Bij een ligbad en een douche komen de leidingen voor warm en koud water binnen via een muurplaat. Hierop wordt een mengkraan aangesloten met behulp van twee S-koppelingen. Omdat die onafhankelijk van elkaar kunnen draaien, is het altijd mogelijk om de kraan exact horizontaal te bevestigen. U maakt de koppelingen waterdicht door de schroefdraad met teflontape te omwikkelen.

Bad

Lig-, zit- en andere baden zet u met stelootjes zuiver horizontaal. De randen laat u rondom steunen op een ombouw. Waar het bad tegen de muur komt, bevestigt u met pluggen en schroeven een stevige lat. De andere zijden laat u rusten op een frame van bijvoorbeeld houten balken van 44 x 67 cm en water-vaste gipsplaten. Beter is om wandjes van gasbetonblokken te metselen, die ook nog makkelijker te betegelen zijn. In de ombouw neemt u een tegelluikje op (in diverse maten verkrijgbaar), zodat u later altijd de sifon kunt bereiken. Maak eerst de afvoer in orde. Bevestig in het bad de afvoerplug en monteer de overloop, die hiermee één geheel vormt. Breng dan via het luikje de sifon aan tussen de badplug en de afvoerleiding. Aan de onderkant van het metalen bad zit een lip die u met een blanke draad, beschermd door een elektrabuis, verbindt met de aardleiding. Als u de ruimte onder het bad opvult met glas- of steenwol, blijft het water langer warm. Vervolgens het bad vol laten lopen met water. Dicht de naden vervolgens rondom met siliconenkit.

Douche

Het installeren van een douche gaat op dezelfde wijze als van een bad. Let op dat onder de bak voldoende ruimte overblijft voor de sifon. N.B. In badkamers mogen verlichtingsarmaturen, contactdozen en elektrische apparaten uitsluitend worden aangebracht of gebruikt op ten minste 60 cm van het sanitair.

Tip

Vul de ruimte onder en rond het bad op met glas- of steenwol, dan blijft het water langer warm.

Tip

Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.

Een wastafel plaatsen

Alleen een sterke wand kan een wastafel dragen. Breng daarom in een gipsplatenwand eerst een extra dwarsligger of een stuk multiplex aan tussen twee staanders van het regelwerk. Een wastafel hangt gemiddeld 90 cm hoog.

Maak aftakkingen (12 mm) van de leidingen voor warm en koud water. Hiervoor zaagt u de leiding door op twee plaatsen, 19 mm van elkaar. Verwijder het losse pijpje en zet er een T-stuk voor in de plaats. Op soortgelijke wijze leidt u vanaf de riolering een PVCafvoerbuis (40 mm) tot midden onder de wastafel, zo dicht mogelijk tegen de wand. De aarden weer aanbrengen via de aardklem.

Monteer vervolgens de twee verbuigbare kraanbuisjes in de daarvoor bestemde openingen van de wasbak, alsmede de kraan zelf. Zet ook de afvoerplug vast. Aan de achterkant van de wastafel zitten twee ophanggaten. Meet nauwkeurig hun hart-op-hart-afstand op en teken ze met behulp van een waterpas af op de wand. Boor gaten van 12 mm, steek er pluggen in en bevestig de wasbak met de bijgeleverde ophanghaken, plugbouten of draadstiften. Plaats ten slotte de sifon en sluit de aan- en afvoerleidingen aan.

Waterbesparend sanitair

De gemiddelde Nederlander gebruikt 135 liter water per dag ofwel 50.000 liter per jaar. Waterbesparend sanitair is niet alleen gunstig voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Een waterzuinig toilet kan het verbruik terugdringen tot 10.000 liter per persoon per jaar. Een stortbak met een beperkte inhoud en een spoelonderbreking, die u beide ook op een bestaand toilet kunt aanbrengen, bespaart ongeveer 5.000 liter. Bij een spaardouchekop - geschikt voor een combiketel of een boiler, niet voor een kleine geiser - kan de besparing oplopen tot 7.500 liter. Bovendien verbruikt u hiermee minder gas. Voor keuken- en wastafelkranen zijn volumebegrenzers verkrijgbaar, die zowel water (1.500 liter) als gas besparen. Bij elkaar scheelt dat al gauw een paar tientjes per jaar. Dat is weer mooi meegenomen.

Tip

Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.

Tip

Bevestig al het sanitair en de accessoires met RVS schroeven in de voegen van het tegelwerk.



Wasmachine aansluiten op de waterleiding

Draai eerst de stopkraan dicht en laat het water uit de leiding lopen. Vervolgens zaagt u de waterleiding door op de hoogte waar het T-stuk voor de wasmachine moet komen. Dit stukje leiding haalt u er tussen uit. Maak de uiteinden van de leiding die blijft zitten aan binnen- en buitenkant goed glad met een vijl of schuurpapier en bevestig het T-stuk. Zaag van een nieuw stuk leiding ongeveer 7,5 cm af en zet dat ook aan het T-stuk. Hierna kunt u de muurplaat en de wasmachinekraan plaatsen.

Wasmachine aansluiten op de afvoer

U begint met het plaatsen van een stuk afvoerpijp (ongeveer 4 cm) op de riolering. Op dat stuk afvoerpijp sluit u een sifon aan. Daarvandaan laat u een ander stuk afvoerpijp tenminste 65 cm verticaal langs de muur omhoog lopen. Daar bovenop lijmt u een zogenaamde sok met een speciaal rubber planchet. Klem daarop de afvoerslang van de wasmachine goed vast.

Tip

Plaats altijd een aquastop tussen kraan en wasmachine

Wandtegels

De meest voor de hand liggende plaatsen voor wandtegels zijn badkamer, keuken en toilet. Voor elke toepassing verkopen bouwmarkten en speciaalzaken tegels in talloze kleuren en decoraties, variërend in dikte en afmetingen. U kunt ze recht onder elkaar aanbrengen, in een verspringend patroon, met een bijpassende sierstrook of met hier en daar een afwijkende tegel als speelse onderbreking.

Meet om te beginnen nauwkeurig de oppervlakte die u wilt betegelen en bereken het aantal benodigde tegels. Van de gangbare maat 15 x 15 cm gaan er 44 in een vierkante meter. Neem de hoeveelheid ruim in verband met breuk- en snijverliezen en let op dat elke verpakking een gelijk tinnummer heeft. Voor de voegdikte kunt u kiezen uit voegkruisjes van 2, 3 of 4 mm. Voor uitwendige hoeken bestaan er tegels met meegeglazuurde zijkanen.

Het benodigde materiaal

Bij het betegelen van een wand zijn de volgende gereedschappen nodig:

- rolmaat
- waterpas
- stellatten
- tegelsnijder
- boormachine
- draadzaag
- punthamertje
- tegeltang
- lijmkam
- harde spons.



Tip De voorbereidingen

*Tegelt u over oude tegels heen?
Gebruik dan een speciale
pastalijm of prymer
en laat de nieuwe voegen op
een andere plaats uitkomen
dan de oude.*

Zorg voor een vlakke, schone, droge ondergrond. Repareer scheuren en gaten met een vulmiddel. Op hout, spaanplaat, een te zachte of een erg beschadigde pleisterlaag kunt u beter eerst gipsplaten aanbrengen, die u behandelt met een voorstrijkmiddel. Verf en beton-emaille maakt u vlak door er met een ruwe baksteen over te wrijven.

De positie van de eerste tegels bepaalt u met startlatten. Leg voor de wand een rij tegels neer, inclusief voegkruisjes, zodanig dat aan beide zijden dezelfde pasmaat van ten minste een halve tegel overblijft. Smokkel zo nodig iets met de voegdikte. Zet de meest linker en de meest rechter tegel overeind en bevestig hierlangs aan de buitenzijde twee verticale latten waarop u een laagverdeling (tegel + voeg) heeft afgetekend. Meet de hoogte van de opstaande tegels plus voeg en bevestig op dat niveau een zuiver horizontale lat.

De tegels aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. U strijkt met een lijmkam de lijm op de muur, een vierkante meter per keer in een 3 mm dikke laag. Vanuit de hoek links- of rechtsonder brengt u rij voor rij de tegels met tussenliggende voegkruisjes aan. Neem tegels afwisselend uit verschillende verpakkingen voor een mooie kleurstructuur.

Controleer na elke laag of de tegellaag die u aanbrengt exact recht blijft. Als de lijm hard is, verwijdert u de latten. Snij de tegels voor de ontbrekende rijen op maat. Kras ze hiervoor in met een tegelsnijder of kraspen, leg ze over een dun latje en breek ze voorzichtig door. Smalle randjes breekt u na het insnijden af met een tegeltang. Betegel vervolgens de muur af en verwijder lijmresten. Uitsparingen voor leidingen en kranen maakt u met een boor en een hamer of zaag. Teken het gat af en boor rondom kleine gaatjes. Tik het rondje eruit met een punthamer en werk het gat bij met een tegeltang. Of boor binnen de lijn een groter gat en steek hierdoor een draadzaag en zaag het rondje uit. Een decoupeerzaag met een keramiekzaagje is ook geschikt. U kunt ook een speciale gatenzaag voor tegels kopen bij de bouwmarkt.

Let op

De eenvoudigste manier om wandtegels aan te brengen is door middel van speciale tegellijm. Het kan echter voorkomen dat vanwege de bouwwijze (ouderdom) van uw woning wandtegels niet kunnen worden gelijmd op de ondergrond; de wandtegels dienen dan in de specie te worden gezet. Het zetten van wandtegels in de specie is niet eenvoudig en wij adviseren u, voor het beste resultaat, deze werkzaamheden door een tegelzetter te laten uitvoeren.

Afvoegen

Afvoegen kunt u na 24 uur. Wrijf de speciale specie met een harde spons diagonaal in de voegen. Verwijder na een korte droogtijd de overtollige specie met veel schoon water. Werk voegen in hoeken, vooral in natte ruimten, af met siliconenkit, nadat de hoeken zeer goed droog, stof- en vetvrij zijn gemaakt!

Kwaliteitseisen

SVUwonen biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de 'Algemene KlusWijzer!'. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van SVUwonen. Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een ligbad of een douchecabine gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

Leidingwerk en riolering

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
- De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
- De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn (zogenaamd inspectie-luik).
- De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
- PVC moet voorzien zijn van het komo-keurmerk
- Een leiding die afgedopt wordt mag maximaal 10 cm zijn in verband met legionella bacteriën.

Toiletspot

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.



Fontein/wastafel

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 cm boven de grond.
- De fontein of wastafel moet u aansluiten met een bekiersifon via de wand- of vloerpijpaan-sluiting op de binnenriolering met een rozet.
- Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).

Kranen

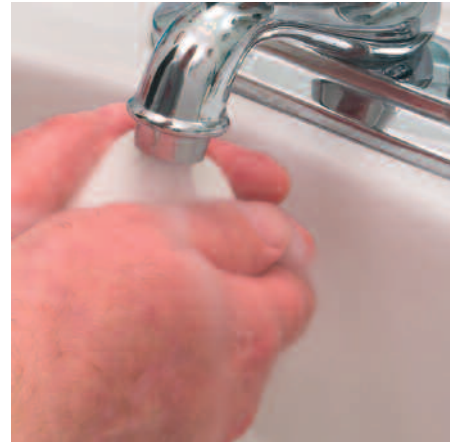
- De kraan moet voldoen aan de KIWA of het CE-keurmerk en is bij voorkeur van het merk Venlo of Grohe.
- De kraan in het bad moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde worden geplaatst.
- De kraan in de douche moet bij voorkeur 1,10 m boven de vloer worden geplaatst.

Douche

- De hoogte van de douchehoek moet minimaal 2,10 m zijn.
- U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- Een eventuele douchecabine en douchebak moet waterdicht zijn en zijn voorzien van een schimmelwerende sanitairkit.
- De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
- U moet een doucheglijstang gebruiken.
- Het formaat van de douchebak is minimaal 800 x 800 mm en deze moet zijn geaard als deze van staal is.

Bad

- Een stalen bad moet geaard zijn.
- Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
- Het bad moet waterdicht zijn en voorzien zijn van schimmelwerende sanitairkit.
- Het bad moet waterpas liggen.





Tegelwerk

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm, hebben een constante breedte en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegmortel (pas voegen na 2 dagen drogen).
- Begin- en eindtegel hebben een minimale breedte van een halve tegel.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 1,80 m boven de afgewerkte vloer en ter plaatse van de douchehoek dient tot het plafond betegeld te worden.
- De hoogte van het tegelwerk in het toilet is minimaal 1,50 m boven de afgewerkte vloer.
- De vloertegels moeten met voldoende afschot (5 mm per strekkende meter) naar de afvoerput worden aangebracht.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
- De volle oppervlakten van de te betegelen wanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- Tussen wand en vloertegels in een natte ruimte wordt een kimband aangebracht.
- De tegels mogen niet worden geveerd.

Elektra

- Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht door een erkend installateur.
- Metalen onderdelen moeten worden geaard.
- De schakelaars moeten buiten de badkamer zitten of minimaal 60 cm van wastafel, douche of bad verwijderd zijn.
- Losse bedrading of schakelaars in de badkamer zijn niet toegestaan.
- Sluit de wasmachine niet aan op dezelfde groep als andere grote apparaten, zoals wasdroger, vaatwasser of koelkast. En plaats de wasmachine in de daarvoor bestemde zone.



Onderhoudstechnische eisen

- U bent verplicht extra tegels op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde, kapotte tegels door u of een toekomstige huurder.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van door of namens u aangebrachte producten.

Verhuurtechnische eisen

- Sanitair en accessoires moeten een geheel vormen
- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren
- De badkamer dient voldoende geventileerd te (kunnen) worden
- Capaciteit van de verwarming in de badkamer moet tenminste 24°C zijn.

Tip

Wilt u graag een nieuwe badkamer, maar niet het ongemak van zelf klussen? In de woonwinkel van SVUwonen kunt u een keuze maken uit verschillende badkamers. Informeer naar de mogelijkheden.

Deze **KlusWijzer!** is bedoeld om u te ondersteunen bij het klussen. SVUwonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze **KlusWijzer!** of de wijze van uitvoering van de klus. U kunt aan de **KlusWijzer!** geen rechten ontleen.



Postbus 548 5400 AM Uden
Leeuweriksweg 12 5402 XD Uden
Tel. (0413) 33 67 33 Fax (0413) 25 31 14
www.svuwonen.nl