

KlusWijzer!

7

Zelf een dakraam of dakkapel plaatsen

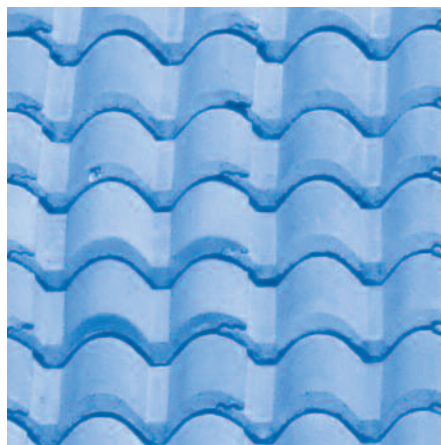
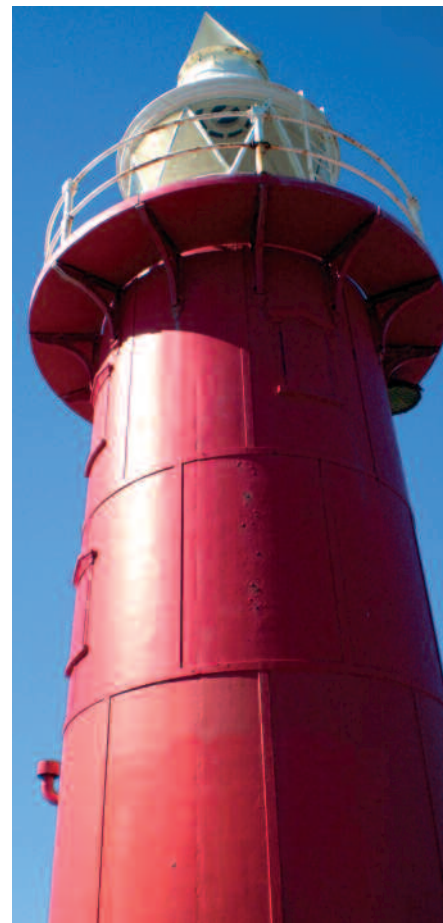
dakramen voor schuine daken


grootte en positie van het venster

plaatsing dakraam

dakkapel

kwaliteitseisen





*Daglicht is praktisch en brengt sfeer in huis. Misschien wilt u graag direct daglicht op uw hobbyzolder hebben; zoekt u een ventilatiemogelijkheid voor die maffe vliering; wilt u een beter uitzicht vanuit die bovenste logeerkamer. Dan is een dakraam of dakkapel de oplossing. De bouwmarkt verkoopt verschillende typen in verschillende maten. Natuurlijk kunt u veel zelf doen, maar het is goed om te weten dat het plaatsen van een dakraam niet eenvoudig is. Onvakkundig aangebracht heeft grote gevolgen voor de constructie van uw huis. Daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Een dakkapel plaatsen is al helemaal geen kleinigheid. Raadpleeg daarom altijd een erkend aannemer. Deze **KlusWijzer!** vertelt er meer over. Veel klusplezier!*

Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd, en een ruit in een scharnierend frame. Raam en kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. Voor een waterdichte aansluiting op het dak zorgen bijgeleverde gootstukken, waarvan de onderste vaak voorzien is van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. Zo zijn de meest gebruikelijke typen het uitzetraam en het tuimelraam. Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen. Kant-en-klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen.

Het benodigde gereedschap

De volgende gereedschappen zijn nodig:

- rolmaat
- handzaag
- rubberen hamer
- mogelijk een slijpschijf.
- decoupeerzaag
- schroevendraaier
- gewone hamer

Grootte en positie van het venster

De ideale afmeting van het dakraam kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel die in de bouw wordt gehanteerd. Meet de oppervlakte van het vloer- gedeelte daar waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10 procent hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan levert een raam van minimaal 1 m^2 de juiste lichtinval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 150 cm hoogte van de vloer.





Vorbereiding en uitvoering

Er zijn veel verschillende soorten daken, die elk hun eigen technische eigenschappen hebben. De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden toegepast. In veel gevallen zijn in de dakconstructie van de wat nieuwere woningen de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt.

Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed bepaald worden waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet altijd zichtbaar. SVUwonen geeft u hierover graag advies.

Daarnaast is de kans op condensvorming groot, als de aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie van de dakisolatie niet goed wordt uitgevoerd. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften op.

Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschot provisorisch de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat' van 50 x 50 cm, liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Pas na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

Soms is het noodzakelijk, bij de wat grotere dakramen of dakkapellen, dat niet alleen het dakbeschot maar ook een of meer daksporen of dakbalken verwijderd moeten worden. De balk moet dan verlegd worden. Deze 'ravelingconstructie' vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. Stel u van te voren goed op de hoogte van de situatie alvorens u overgaat tot plaatsing. Laat het verplaatsen van een of meer dakbalken aan de vakman over!

Leunend met uw bovenlichaam door het mangat neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige moeten misschien met een doorslijpschijf passend gemaakt worden. Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is. Het hangt van de bijgeleverde gootstukken af of aan de buitenkant de panlatten een weerszijden van het gat een

Let op

*Is het dakbeschot asbesthoudend?
Dan mag u het niet verwijderen
zonder voorzorgsmaatregelen.*

*Indien bij ons bekend
informerer wij u graag over
de aanwezigheid van isolatie en
asbesthoudende materialen.*

paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien van een ondersteuningslat. Aan de onder- en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.

De plaatsing van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie - vrij van de panlatten - en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer voor het definitieve vastschroeven of alle gevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.

Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

U begrijpt dat het plaatsen van een dakraam in de regel een ingewikkelde en ingrijpende zaak is. Deze voorziening is ook bijna niet meer uit de woning te verwijderen en wordt daardoor een blijvend element van de woning. SVUwonen stelt daarom hoge eisen aan de plaatsing van een dakraam. Die eisen betreffen natuurlijk de veiligheid en deugdelijkheid van de voorziening, maar ook aan de constructieve kant worden hoge eisen gesteld.

Dakkapel

Een dakkapel kunt u niet zomaar aanbrengen. Hier is de nodige bouwkundige kennis voor nodig. Laat dit dus altijd door vakbekwame mensen doen. Ook zijn er bedrijven die prefab dakkapellen aanbrengen en het gehele proces van aanvraag tot plaatsing voor u kunnen verzorgen. Dakkapellen worden veelal in de fabriek gemonteerd waarna ze kant en klaar op uw dak worden geplaatst. Dakkapellen zijn moeilijk te onderhouden. Gebruik daarom onderhoudsarme materialen, bijvoorbeeld kunststof of trespa.



Tip

SVUwonen kan ook een dakraam plaatsen tegen bijbetaling. Voor meer informatie en voorwaarden kunt u contact opnemen met SVUwonen.

Kwaliteitseisen

SVUwonen biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de 'Algemene KlusWijzer!'. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van SVUwonen. Voor het plaatsen van een dakraam of dakkapel gelden de volgende kwaliteitseisen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

Dakraam

- Bepaal de hoogte, plaats en grootte van het dakraam in overleg met SVUwonen.
- Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u er voor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam de ruimte tussen dakraam en dakbeschot ook weer goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).
- De dakpannen moeten goed worden teruggelegd.
- Al het houtwerk moet dekkend worden gegrond en geschilderd.

Dakkapel

- De dakkapel moet constructief goed worden gebouwd in het dakvlak en voldoen aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit.
- Gebruik duurzame onderhoudsarme materialen. De kozijnen zijn van kunststof of aluminium met draaikiepramen.
- De ramen zijn zodanig geplaatst dat alle beglazing van binnenuit wasbaar is.
- Voor de benodigde ventilatie is een ventilatierooster opgenomen van voldoende capaciteit.
- De zijwanden en het dak zijn naar de huidige eisen goed geïsoleerd. De isolatie in de zijwanden is aan de binnenzijde voorzien van een goede dampdichte laag.
- De zijwanden van een dakkapel mogen niet voorzien zijn van glas.
- Het dak is een zogenaamde warmdakconstructie, waar de isolatie op het dakbeschot is aangebracht, dit om condensvorming onder het dakbeschot te voorkomen.

- De dakbedekking is een bitumineuze APP dakbedekking met geëloxeerd aluminium daktrimmen van 60x60 mm of zink kraallijst. Bij prefab dakkapellen wordt ook wel polyester toegepast als dakbedekking.
- Indien u dakpannen toepast dienen dit dezelfde pannen te zijn als toegepast op het omliggende dakvlak.
- De zijwanden, boeidelen en overige afwerkingen aan de buitenzijde worden uitgevoerd in onderhoudsarm materiaal bijvoorbeeld een volkern kunststof plaat (trespa) en moet geventileerd worden aangebracht.
- De dakkapel is waterdicht en tochtdicht aangebracht in het dakvlak.
- Het houtwerk van de binnenbetimmering moet dekkend worden gegrond en geschilderd.

Onderhoudstechnische eisen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel repareren/herstellen van het dakraam of de dakkapel die u zelf heeft aangebracht.
- SVUwonen is niet verantwoordelijk voor lekkages of gevolgschade van een door u aangebracht dakraam en dakkapel.

Aanbevolen materialen

- VELUX®
- Roto
- Ubbink

Let op

Het kan zijn dat u voor de plaatsing van een dakraam of dakkapel een bouwvergunning nodig heeft van de gemeente. Kijk op www.vrom.nl als u meer informatie wil over bouwvergunningen. Neem altijd contact op met SVUwonen.

Tip

Bij de meeste bedrijven krijgt u 10 jaar garantie op de dakbedekking en het isolatieglas.

Let op

Het plaatsen van een dakraam of dakkapel is niet eenvoudig. Onvakkundig aangebracht, betekent grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een erkend aannemer.



Postbus 548 5400 AM Uden
Leeuweriksweg 12 5402 XD Uden
Tel. (0413) 33 67 33 Fax (0413) 25 31 14
www.svuwonen.nl