

KlusWijzer! 2

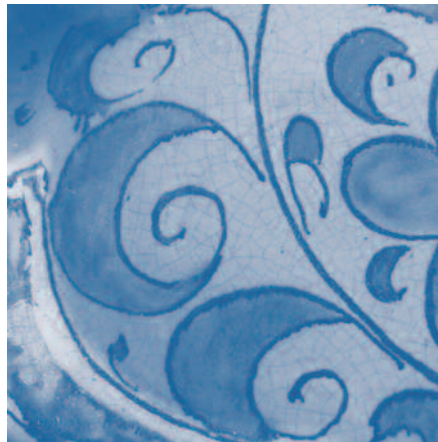
Zelf de indeling van uw woning aanpassen

bouwmaterialen

plaatsen scheidingswand

verwijderen bestaande wand

kwaliteitseisen



*Als uw gezinssituatie anders wordt, wilt u graag dat uw woning mee verandert. Misschien hebt u behoefte aan een extra kinderkamer; wilt u die grote zolder in tweeën delen; zou u in de huiskamer graag een aparte werk- of hobbyhoek maken. Dan is een niet-dragende scheidingswand de oplossing. U kunt die natuurlijk door de vakman laten plaatsen, maar vaak kunt u dat ook best zelf doen. De bouwmarkt verkoopt goede materialen. Bijzonder gereedschap is er niet bij nodig. Wat vrije tijd en een bescheiden budget zijn genoeg. Deze **KlusWijzer!** vertelt er meer over. Veel klusplezier!*

Kies het juiste bouw materiaal

Allereerst is het belangrijk dat u de juiste bouwmaterialen kiest. Er zijn drie mogelijkheden: een houten wand met gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken. Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers het meest populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes.

Een tussenwand van gips- of gasbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder 'kunstgrepen' op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De milieuvriendelijke gipsblokken hebben rondom een mes en groef en zijn vormvast, maar gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn rondom vlak, bijzonder sterk, warmte- isolerend en vochtbestendig. Maar bij de bouw moet u er rekening mee houden dat ze licht kunnen uitzetten.

Het benodigde materiaal

Voor de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas:

- rolmaat
- waterpas
- zaag
- boormachine
- hamer
- schroevendraaier
- stanleymes
- plamuurmes.



Gipskartonplaten

Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 10 mm het meest geschikt. Het raamwerk van staanders en dwarsverbindingen maakt u het beste uit balken van ongeveer 50 x 75 mm of speciale stalen U-profielen. U kunt eventueel steenwolplaten tussen de gipsplaten aanbrengen voor geluidsisolatie.

De uitvoering

Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer nauwkeurig aan waar de wand moet komen. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is het niet noodzakelijk. Markeer een eventueel deurkozijn en kijk of het mogelijk is snoeren en leidingen weg te werken in de uiteindelijk holle wand. Schroef eerst de boven- en de onderligger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren. Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar, zodanig dat de hart-op-hartafstand overeenkomt met de breedte van de gipsplaten (standaard 40 of 60 cm). Zo ontstaat een stabiele en vlakke constructie.

Tip

Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. De opzichter beoordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.

Tip

Kijk meteen of het mogelijk is leidingen weg te werken. De wand van gipskartonplaten is uiteindelijk hol dus dat kan prima.

De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u gemakkelijk op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken. Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag goede diensten. De bevestiging lukt het beste met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen. Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel. Even licht schuren en het resultaat is een mooie gladde wand, klaar om geveerd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

Gipsblokken

Gipsblokken zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in rechte, maar ook in ronde vorm voor meer decoratieve wanden. Ze wegen rond de twintig kilo per stuk. Houd hier rekening mee als u een houten verdiepingsvloer heeft.

De uitvoering

Wie met gipsblokken een scheidingswand optrekt, doet er goed aan de eerste laag blokken in een kunststof profiel of een houten slof of onderbalk te plaatsen. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans. Handig is ook om tegen de bestaande muren verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, te monteren, waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.

Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op. Verlijm de stofvrij gemaakte blokken onderling met speciale lijm en bevestig de buitenste telkens met een veeranker aan de muur. Maak de benodigde passtukken met een grove zaag op maat. Messing en groef maken de positionering eenvoudig en even aankloppen met een rubberen hamer volstaat. De laatste laag verbindt u weer met veerankers aan het plafond.

Staat de wand eenmaal - die grote blokken schieten lekker op - spuit dan alle naden langs muur en plafond vol met purschuim. Na uitharding verwijdert u het overtollige schuim, net als de lijm, met een scherp voorwerp. Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn in gipsblokken eenvoudig te maken. Als afwerking kunt u de wand, na enige voorbehandeling, verven, behangen, stukadoren of betegelen.



Gasbetonblokken

Tip

Bij gasbetonblokken gebruikt u een dikkere lijmlaag dan bij gipsblokken. Er is speciaal gereedschap verkrijgbaar waarmee u de speciale lijm eenvoudig en correct kunt aanbrengen.

Bouwen met gasbetonblokken komt in grote lijnen op hetzelfde neer als bouwen met gipsblokken. Echter, tussen de nieuwe en een bestaande wand of een kozijn moet 1 cm ruimte blijven. Ook wanden langer dan vier meter moeten op maximaal die lengte met een 1 cm brede sleuf onderbroken worden (in verband met uitzetten/krimpen).

De dikkere lijmlaag maakt het nodig dat u elke laag blokken apart uitmeet en steeds op de juiste hoogte een metselkoord spant. Overtollige lijm dient bij deze blokken direct verwijderd te worden. Er is speciaal gereedschap in de handel waarmee de lijm makkelijk en juist kan worden aangebracht.

Het verwijderen van een bestaande wand

Gaat u een bestaande wand uit uw woning verwijderen dan moet u rekening houden met een aantal zaken die staan beschreven in de kwaliteitseisen verderop in deze *KlusWijzer!*. In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen. Hang natte lakens op in de deuropeningen van aangrenzende ruimten als u met steenachtige wanden gaat werken. Zo beperkt u stofoverlast. Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren. Een leiding-detector is handig om leidingwerk te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

Kwaliteitseisen

*SVUwonen biedt u de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de 'Algemene **KlusWijzer!**'. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van SVUwonen.*

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden gelden de volgende kwaliteitseisen:



Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Wanneer u (een deel van) een dragende muur wilt verwijderen, heeft u toestemming nodig van SVUwonen alvorens u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Wanneer u gaat verhuizen, moet u deze vergunning aan ons kunnen overleggen. Twijfelt u of de muur dragend is? Neem dan contact met ons op.
- Bij het aanvragen van toestemming voor het creëren van een opening in een dragende muur dient u een constructieberekening te kunnen overleggen.
- Komen er in de wand leidingen voor van elektra, gas of de CV-thermostaat? Het aan- en verleggen daarvan moet deskundig gebeuren. De aanpassing moet gekeurd worden door een erkend installateur.
- Een nieuwe wand moet loodrecht op een andere muur en op het plafond staan.
- De wand moet verankerd zijn in het plafond, aansluitende kozijnen en wanden.
- Er mag geen vertrek ontstaan zonder vluchtweg en daglichttoetreding.
- Omkleeding van stalen balken moet 30 minuten brandwerend zijn. Dit kunt u bereiken door een stalen balk te bekleden met tweemaal 10 mm gipsplaat.

Onderhoudstechnische eisen

- Vloer, wand en plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet een eenheid zijn met de omgeving.

Verhuurtechnische eisen

- Er mag geen scheidingswand worden verwijderd tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
- Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
- Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m².
- Het is niet toegestaan dat de woningtoegangsdeur of de toiletruimte rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonruimte) uitkomt.
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de woning heeft staan en/of u mechanische ventilatie heeft.

Tip

Waarschuwt u in ieder geval uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip.

Niet toegestane materialen

- Spaanplaten
- Polystyreenplaten
- Houtwolcementplaten
- Asbest houdende materialen
- Kunststof schroten (PVC)
(uitgezonderd natte ruimtes)

Deze **KlusWijzer!** is bedoeld om u te ondersteunen bij het klussen. SVUwonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze **KlusWijzer!** of de wijze van uitvoering van de klus. U kunt aan de **KlusWijzer!** geen rechten ontleen.



Postbus 548 5400 AM Uden
Leeuweriksweg 12 5402 XD Uden
Tel. (0413) 33 67 33 Fax (0413) 25 31 14
www.svuwonen.nl